

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
Quyền sử dụng đất ở tại các Mặt bằng quy hoạch thuộc
phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- *Người có tài sản đấu giá:* UBND phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- *Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:* Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Đông Sơn.

- *Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:* Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại các Mặt bằng quy hoạch thuộc phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích các lô đất: Từ 90,0 m² đến 266,75 m².

- Giá khởi điểm: Từ 405.000.000 đồng/lô đất đến 1.888.437.600 đồng/lô đất.

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 202.500.000 đồng/lô đất đến 944.218.800 đồng/lô đất.

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày: Ngày 24/6/2026, ngày 25/6/2026 và ngày 26/6/2026 tại các khu đất đấu giá trên địa bàn phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo lịch sau đây:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật): Từ 08h00' ngày 22/6/2026

đến 16h30' ngày 03/7/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Đông Sơn và tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

- **Nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 22/6/2026 đến 17h00' ngày 03/7/2026.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào **08 giờ 30 phút** ngày **08/7/2026** (Thứ Tư) tại Hội trường Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, ĐT: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



Nguyễn Ngọc Linh Chi